

### บทที่ 3

---

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

### บทที่ 3

## ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

### 3.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัยสูง 29 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารจอดรถและสนามเทนนิส 1 ชั้น 1 ชั้นใต้ดินจำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งหมด 523 ห้อง ตั้งอยู่ที่ถนนชัยพฤกษ์ 3 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี โดยได้จัดทำรายการการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมีมติเห็นชอบรายงาน ฯ ในการประชุมครั้งที่ 3/2556 เมื่อวันที่ 14 มกราคม 2556 ดังหนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงาน ฯ ที่ ทส. 1009.5/4576 ลงวันที่ 22 เมษายน 2556 โดยหนังสือแจ้งผลการพิจารณา ฯ ได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเป็นแนวทางให้โครงการปฏิบัติ และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ต่อหน่วยงานอนุญาตและหน่วยงานเกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน หรือปีละ 2 ครั้ง

ดังนั้น นิติบุคคลอาคารชุด ลา ซานเทียร์ ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่าง ๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เพื่อจัดทำรายงานเสนอหน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

### 3.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2565 แสดงดังตารางที่ 3.2-1 นำเสนอรายงาน ฉบับนี้ เป็นฉบับ 1/2565



ตารางที่ 3.2-1 ผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมประจำปี 2565 ของโครงการ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) <b>ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ</b> (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
1. ทรัพยากรทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	1. การดำเนินการก่อสร้างอาคาร 29 ชั้น 1 อาคาร มีความสูง 89.15 เมตร และอาคารจอดรถชั้นใต้ดิน 2 ชั้น 1 อาคาร มีความสูงจากพื้นดิน ตามผังบริเวณโครงการ (รูปที่ 3 และรูปที่ 4) และจัดให้มีการจัดตามผังภูมิสถาปัตย์ ของโครงการ	-	-
	2. จัดให้มีการดูแลต้นไม้และสวนหย่อมภายในพื้นที่โครงการ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอตามมาตรการในเรื่องสุนทรียภาพและทัศนียภาพ	✓	-
	3. กำหนดให้มีการตัดแต่งทรงพุ่ม กิ่งก้าน ทึบกระยะ 6 เดือน/ครั้ง เพื่อป้องกันทรงพุ่มกิ่งก้านยื่นล้ำไปบนเขตที่ดินของบุคคลอื่น	✓	-
	4. กำหนดให้มีการทำความสะอาดและดูแลไปไม้ที่ร่วงโรย จากต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่โครงการมิให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง	✓	-
1.2 สภาพภูมิอากาศและ อุตุนิยมวิทยา - ฝุ่นละออง	1. ดำเนินการจัดการทางภูมิสถาปัตย์ให้เป็นไปตามผังที่กำหนดไว้ (รูปที่ 5)	-	-
		-	-
		-	-
		-	-
		-	-
		-	-
		-	-

## ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) <b>ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ</b> (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว )		ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
		✓	✗	
	2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	✓	- โครงการมีป้าย “จัดรถกรุณาดับเครื่องยนต์” (ดังแสดง ในรูปที่ 3-4)	-
	3. จัดให้มีการปลูกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อให้ ต้นไม้ต่างๆ ช่วยดูดซับมลพิษและเลือกปลูกพันธุ์ไม้ที่สามารถ ดูดซับคาร์บอนนอกไซด์ ที่ระบุไว้ในแบบภูมิสถาปัตย์ เพื่อเป็น การป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น ในด้านเสียงดัง รบกวน และฝุ่นละอองจากการวิ่งของรถยนต์ภายในโครงการ	✓	- โครงการมีการปลูกต้นไม้ภายในโครงการจำนวนมาก แต่ชนิดพันธุ์ของพันธุ์ไม้ที่เลือกยังไม่เป็นไปตามระบุไว้ใน แบบภูมิสถาปัตย์ (ดังแสดงในรูปที่ 3-5)	- โครงการได้เลือกชนิดพันธุ์ไม้ บางชนิดที่มีการเปลี่ยนแปลงจาก ที่ระบุไว้ในมาตรการเห็นชอบ อย่างรักตาม ชนิดพันธุ์ไม้ที่ เปลี่ยนแปลงไปส่งผลกระทบ ความพึงพอใจของพื้นที่สีเขียว ต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ
	4. ดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตู อาคารบางจุด เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก	✓	- โครงการมีการดูแลระบบการระบายอากาศภายใน อาคาร ให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก (ดังแสดงในรูปที่ 3-6)	-
	5. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่ม ประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศและยังเป็นการ ป้องกันการสะสมของเชื้อโรค	✓	- โครงการมีการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เป็นประจำ	-
	6. ให้นิติบุคคลอาคารชุดประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทำความ สะอาดเครื่องปรับอากาศทุกๆ 6 เดือน	✓	- มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทำความสะอาด เครื่องปรับอากาศทุกๆ 6 เดือน (ดังแสดงในรูปที่ 3-7)	-
	7. เจ้าของโครงการต้องเลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีฉลาก ประหยัดไฟเบอร์ 5	✓	- โครงการได้เลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีฉลากประหยัด ไฟเบอร์ 5	-
	8. ห้ามวางป้ายหรือสิ่งปลูกสร้างอื่นๆ บดบังหรือกีดขวางบริเวณ ช่องเปิดโล่งชั้นลานจอดรถยนต์	✓	- โครงการไม่มีการวางป้ายหรือสิ่งปลูกสร้างอื่นๆ บดบัง หรือกีดขวางบริเวณช่องเปิดโล่งชั้นลานจอดรถยนต์ (ดังแสดงในรูปที่ 3-8)	-



## ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
- มลพิษทางอากาศ	1. ดำเนินการจัดการทางภูมิสถาปัตย์ให้เป็นไปตามผัง ที่กำหนดไว้	✓	- โครงการได้เลือกชนิดพันธุ์ไม้ บางชนิดมีการเปลี่ยนแปลงจาก ที่ระบุไว้ในมาตรการเห็นชอบ อย่างไรก็ตาม ชนิดพันธุ์ไม้ที่ เปลี่ยนแปลงไปไม่ส่งผลกระทบต่อ ความเพียงพอของพื้นที่สีเขียว ต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ
	2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนตทิ้งไว้ในบริเวณลานจอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นและทั่วถึง	✓	- โครงการมีป้าย “จอดรถกรุณาดับเครื่องยนต์” (ดังแสดง ในรูปที่ 3-4)
	3. จัดให้มีการปลูกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อให้ ต้นไม้ต่างๆ ช่วยดูดซับมลพิษและเลือกปลูกพันธุ์ไม้ที่สามารถ ดูดซับคาร์บอนนอกไซต์ที่ระบุไว้ในแบบภูมิสถาปัตย์ เพื่อเป็นการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น ในด้านเสียงดัง รบกวน และฝุ่นละอองจากการวิ่งของรถยนต์ภายในโครงการ	✓	- ทั้งนี้ โครงการได้เลือกชนิดพันธุ์ ไม้บางชนิดที่มีการเปลี่ยนแปลงจาก ที่ระบุไว้ในมาตรการเห็นชอบ อย่างไรก็ตาม ชนิดพันธุ์ไม้ที่ เปลี่ยนแปลงไปไม่ส่งผลกระทบต่อ ความเพียงพอของพื้นที่สีเขียว ต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ
	4. ดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ เปิด ประตูอาคารบางจุดเพื่อให้ถ่ายเทได้สะดวก	✓	- โครงการมีการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เป็นประจำ
	5. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่ม ประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศและยังเป็นการ ป้องกันการสะสมของเชื้อโรค	✓	- โครงการมีการทำความสะอาดของ เครื่องปรับอากาศ

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
		(✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✖ ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ	(✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว )	
1.3 เสี่ยง และ ความ สั่นสะเทือน	6. ห้ามวางป้ายหรือสิ่งปลูกสร้างอื่นๆ บดบังหรือกีดขวางบริเวณ ช่องเปิดโล่งชั้นลานจอดรถยนต์	✓	- โครงการไม่มีการวางป้ายหรือสิ่งปลูกสร้างอื่นๆ บดบัง หรือกีดขวางบริเวณช่องเปิดโล่งชั้นลานจอดรถยนต์ (ดังแสดงในรูปที่ 3-8)	-
	1. กำหนดความเร็วของยานพาหนะต่างๆ ที่สัญจรในพื้นที่ โครงการไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	✓	- โครงการมีป้ายจำกัดความเร็วติดตั้งไว้บริเวณพื้นที่ โครงการ (ดังแสดงในรูปที่ 3-9)	-
	2. ทำสัณฐานชะลอความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถและลดเสียงจากการแล่นของ รถยนต์	✓	- โครงการมีสัณฐานชะลอความเร็ว เพื่อชะลอความเร็ว ของรถและลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์ (ดังแสดงใน รูปที่ 3-10)	-
	3. ติดตั้งป้ายห้ามแรงเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่ง ภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	✓	- โครงการมีห้ามแรงเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและ ทางวิ่งภายในโครงการ (ดังแสดงในรูปที่ 3-11)	-
1.4 ทรัพยากรน้ำ	4. จัดให้มีการปลูกต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ	✓	- โครงการมีการปลูกต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ (ดังแสดง ในรูปที่ 3-5)	-
	1. ให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกราะและกรองเติมอากาศแบบ ผิวสัมผัส (Contact Aeration Biofilter) จำนวน 1 ชุด ออกแบบ ให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 340 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งกำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร (รูปที่ 6 และรูปที่ 7) โดยน้ำทิ้งหลังการบำบัดจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำ ถนนสาธารณะหน้าโครงการ (รูปที่ 8) ซึ่งเชื่อมต่อท่อระบายน้ำ ถนนชัยพฤกษ์ 3	✓	- โครงการมีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกราะและ กรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัส (Contact Aeration Biofilter) (ดังแสดงในรูปที่ 3-12)	-
	2. ให้มีการสูบน้ำตะกอนออกจากบ่อเก็บตะกอนทุกเดือน	✓	- โครงการมีการสูบน้ำตะกอนออกจากบ่อเก็บตะกอนทุก 3 เดือน	-



## ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
	3. ให้มีการตัดกากไขมันจากบ่อตกไขมันไปกำจัด โดยการตกใส่กระถางที่มีทึบชูรอง แล้วนำไปตากให้แห้งแล้วนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยแห้ง ทุกๆ 2 วัน/ครั้ง	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตัดกากไขมันในบ่อตกไขมันความเหมาะสมปฏิบัติตามขั้นตอน แล้วนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยแห้ง
	4. ให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	✓	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ที่คอยดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ (ดังแสดงในรูปที่ 3-13)
	5. ประสานให้รถสุบล้างถนนของเมืองพัทยามาสุบตะกอนส่วนเกินไปกำจัดทุกเดือน	✓	- โครงการประสานให้รถสุบล้างถนนของเมืองพัทยามาสุบตะกอนส่วนเกินไปกำจัดทุกๆ 3 เดือน
	6. ให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการโครงการ	✗	- โครงการยังไม่ได้แยกระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับบำบัดน้ำเสียจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ ทั้งนี้โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด
	7. ให้มีการควบคุมการระบายน้ำของโครงการ เพื่อให้น้ำฝนในไว้นทอโดยมีปริมาตรเพียงพอกับปริมาณน้ำฝนที่ต้องการกักเก็บในขณะฝนกำลังตกโดยควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการไม่ให้เกิดก่อนพัฒนาโครงการ	✓	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ควบคุมการระบายน้ำฝนของโครงการ ให้อัตราการระบายน้ำออกจากโครงการไม่เกินก่อนพัฒนาโครงการ
	8. หมั่นตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำ เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	✓	- โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำ
	9. ให้มีมาตรการไม่ให้มีการทิ้งมูลฝอยลงในทางระบายน้ำท่อทิ้งน้ำและแหล่งน้ำใกล้ๆ พื้นที่โครงการ	✓	- โครงการมีการณรงค์ไม่ให้มีการทิ้งมูลฝอยลงในทางระบายน้ำ

## ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	(✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✕ ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว )	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
	10. ขุดลอกท่อระบายน้ำ 2 ครั้ง/ปี ในช่วงก่อนและหลังฤดูฝน	✓ - มีการขุดลอกท่อระบายน้ำ 2 ครั้ง/ปี หรือตามความเหมาะสม	-
	11. รณรงค์ให้ผู้คนอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัดเพื่อลดปริมาณน้ำที่ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	✓ - โครงการมีการรณรงค์ให้ใช้น้ำอย่างประหยัด (ดังแสดงในรูปที่ 3-7)	-
1.5 ทรัพยากรดินและการ พังทลายของดิน	- ดูแลรักษาสวนหย่อมและต้นไม้ให้เจริญเติบโตให้อยู่เสมอ	✓ - โครงการมีการดูแลต้นไม้และสวนหย่อมภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ (ดังแสดงในรูปที่ 3-1)	-
2. ทรัพยากรทางชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรทางชีวภาพบน บก และชีวภาพในน้ำ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรด้านกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการพักพิงการทางชีวภาพ	✓ - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อการพักพิงการด้านกายภาพอย่างเคร่งครัด	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	1. จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ โดยจัดให้มี - ถังเก็บน้ำใต้ดิน 1 ถัง ขนาดความจุรวม 1,060.80 ลูกบาศก์เมตร - ถังเก็บน้ำบนดาดฟ้า 1 ถัง ความจุรวม 133 ลูกบาศก์เมตร/อาคาร คิดเป็นปริมาณน้ำสำรองในอาคารรวมทั้งโครงการเท่ากับ 1,193.80 ลูกบาศก์เมตร 2. ตรวจสอบระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีอาการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที 3. รณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด 4. มีพนักงานควบคุมดูแลการใช้	(✓) - - โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อน้ำ - โครงการมีการรณรงค์การใช้น้ำอย่างประหยัด (ดังแสดงในรูปที่ 3-7) - โครงการมีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลการใช้	-



## ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	(✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
	5. จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้จนถึงเก็บน้ำใต้ดินและถึงเก็บน้ำขึ้น หลังคาของแต่ละอาคาร โดยสำรองน้ำใช้ได้น้อยกว่า 2 วัน	✓	- โครงการมีการสำรองน้ำไว้จนถึงเก็บน้ำใต้ดิน และ ถึงเก็บน้ำบนดาดฟ้า
	6. จัดให้มีระบบสูบน้ำในแต่ละอาคาร ซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำ โดยไม่ดึงน้ำใช้มากจากท่อประปาโดยตรงและควบคุมการจ่ายน้ำ ด้วยระบบตั้งเวลา ซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00-05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยใช้เกิดเสียงมีการใช้น้ำ	✗	-
	7. ให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ใน สภาพดี	✓	- โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อจ่ายน้ำ
	8. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด และจัดทำคู่มือการใช้น้ำให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการได้ปฏิบัติ เพื่อให้เกิดประสิทธิภาพในการจัดการน้ำ	✓	- โครงการมีการรณรงค์ให้ใช้น้ำอย่างประหยัด (ดังแสดง ในรูปที่ 3-7)
	9. ปิตรระบบจ่ายน้ำเข้าถึงเก็บน้ำสำรองทั้งหมด ไม่ให้จ่ายน้ำ เข้าในส่วนที่ต้องการทำความสะอาด เพื่อทำให้ไม่มีการเพิ่ม ปริมาณน้ำในส่วนที่ต้องการทำความสะอาดของถังเก็บน้ำ สำรอง	✓	- โครงการมีการปิตรระบบจ่ายน้ำเข้าถึงเก็บน้ำสำรอง ก่อนการทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง
	10. สูบน้ำในส่วนที่ต้องการทำความสะอาดของถังเก็บน้ำสำรอง ไปใช้ประโยชน์ก่อน เพื่อให้ปริมาณในส่วนที่ต้องการทำความสะอาด ของถังเก็บน้ำสำรองหมด	✓	- โครงการทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง โครงการจะสูบน้ำ ในส่วนที่ต้องการทำความสะอาดของถังเก็บน้ำสำรอง ไปใช้ประโยชน์ก่อน
	11. ทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองที่ติดตั้งภายในออกจนหมด	✓	- โครงการมีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง ในถังเก็บน้ำสำรอง
	12. ควรมีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองอย่างน้อย 2 ครั้ง ต่อปี	✓	- โครงการมีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองทุกปี

## ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว )	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
3.2 ระบบบำบัดน้ำเสีย	13. ให้มีมาตรการป้องกันสภาพในถังเก็บน้ำสำรอง โดยให้ ฉาบกันซึม หรือฉาบเคลือบ เพื่อป้องกันการรั่วซึมชนิดผิว หน้าแข็ง ซึ่งมีคุณสมบัติไม่เป็นพิษในถังน้ำสำรองของโครงการ	✓ - โครงการได้ดำเนินการป้องกันสภาพในถังเก็บน้ำ สำรองตามที่มาตรการระบุไว้	-
	14. ให้มีช่องในการบำรุงรักษาสารถึงถังน้ำ ซึ่งมีช่องฝาถังเก็บ น้ำจำนวน 2 ฝา/ถัง โดยมีรายละเอียดดังนี้ ฝาถังเก็บน้ำแบบ เปิด-ปิด stainless steel ขนาด 1x1 มน 1.5 มม. ผิว halline มีด้ามจับยึด stainless steel ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 15 มม. หนา 2.5 มม. โดยติดตั้งบานพับและสายยู stainless steel สำหรับคล้องล็อกกุญแจ ทั้งนี้ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการ ปนเปื้อนของน้ำได้	✓ - โครงการมีช่องในการบำรุงรักษาสารถึงถังน้ำ ซึ่งมีช่อง ฝาถังเก็บน้ำจำนวน 2 ฝา/ถัง	-
	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเลือกระบบบำบัดน้ำเสียชนิด เกรอะและกรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัส (Contact Aeration Biofilter) ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 340 ลูกบาศก์เมตร/วัน (รูปที่ 6 และรูปที่ 7) ก่อนระบายออกสู่ ภายนอกโครงการต่อไป	✓ - โครงการมีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกรอะและ กรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัส (Contact Aeration Biofilter) (ดังแสดงในรูปที่ 3-12)	-
	2. จัดให้มีให้มีการสูบลมจากภายนอกจากท่อเก็บตะกอนทุกเดือน	✓ - โครงการมีการสูบลมจากท่อเก็บตะกอนทุก 3 เดือน	-
	3. จัดให้มีการตัดกากไขมันจากบ่อดักไขมันไปกำจัด โดยการ ดักใส่กระถางที่มีพืชชูรอง แล้วนำไปตากให้แห้งแล้วนำไปทิ้ง รวมกับมูลฝอยแห้ง ทุกๆ 2 วัน/ครั้ง	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตัดกากไขมันไปบ่อดักไขมัน ความเหมาะสมปฏิบัติตามขั้นตอน แล้วนำไปทิ้งรวมกับ มูลฝอยแห้ง ทุกๆ 2 วัน/ครั้ง	-
	4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้คอยควบคุมดูแลระบบบำบัด น้ำเสียของโครงการอย่างสม่ำเสมอ	✓ - โครงการมีเจ้าหน้าที่ที่คอยดูแลรักษาและควบคุมระบบ บำบัดน้ำเสียของโครงการ (ดังแสดงในรูปที่ 3-12)	-



## ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
	5. ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการ	✗	- โครงการยังไม่ได้แยกระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ ทั้งนี้โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด
	6. ติดตั้งถังเก็บก๊าซมีเทน และกำจัดโดยวิธีการเผาและติดตั้งระบบบำบัด Aerosol จำนวน 1 ถึง ขนาด 10 ลูกบาศก์เมตร (รูปที่ 9)	✗	- โครงการยังไม่ได้จัดให้มีถังเก็บก๊าซมีเทน และกำจัดโดยวิธีการเผา และยังไม่ได้ติดตั้งระบบบำบัด Aerosol ทั้งนี้ โครงการควรปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด
3.3 การจัดการสละขยะ	1. ให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลสุขอนามัยในสละขยะน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้ความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสุขอนามัย และต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ และผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยจะอยู่ประจำสละขยะน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ	✗	- โครงการยังไม่มีผู้ควบคุมดูแล ที่ผ่านการฝึกอบรมการดูแลสุขอนามัยในสละขยะน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม และเนื่องจากสถานการณ์โรคระบาดไวรัสโคโรนา 2019 (Covid-2019) จึงปีติให้บริการสละขยะน้ำ บางสัปดาห์เป็นช่วงๆ โดยโครงการยังไม่ได้จ้างบริษัทฯ ตรวจสอบคุณภาพน้ำสละขยะน้ำประจำเดือนและรายปี ทั้งนี้โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด

## ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 2. ให้มีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์ มาตรฐานของกระทรวงสาธารณสุข		ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว )	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
	3. ต้องมีที่หรือบริเวณสำหรับล้างเท้าหรือเก็บรองเท้าทำบริเวณ โดยรอบสระว่ายน้ำ โดยเฉพาะทางเข้าสระว่ายน้ำ 4. มีป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกความลึกที่สามารถมองเห็น ได้ชัดเจน 5. ให้มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำตาม เกณฑ์มาตรฐาน คือเก็บอย่างน้อย 2 จุด โดยจากส่วนลึกและ ส่วนตื้นขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด		✗	- โครงการยังไม่มีการจัดการ และควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ใน เกณฑ์มาตรฐานของกระทรวง สาธารณสุข และเนื่องจาก สถานการณ์โรคระบาด ไวรัส โคโรนา 2019 (Covid-2019) จึงเปิดให้บริการสระว่ายน้ำ บางส่วนเป็นช่วงๆ โดย โครงการยังไม่ได้ว่าจ้างบริษัทฯ ตรวจคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ทั้งนี้ ประจำเดือนและรายปี ทั้งนี้ โครงการจะปฏิบัติตาม มาตรการฯ อย่างเคร่งครัด
			✓	- โครงการมีที่สำหรับเก็บรองเท้าทำบริเวณสระว่ายน้ำ (ดังแสดง ในรูปที่ 3-15)
			✓	- โครงการมีป้ายบอกความลึกที่สามารถมองเห็นได้ ชัดเจน (ดังแสดงในรูปที่ 3-16)
			✗	- โครงการยังไม่ได้เก็บตัวอย่าง น้ำสระว่ายน้ำเพื่อตรวจวิเคราะห์ และเนื่องจากสถานการณ์โรค ระบาด ไวรัสโคโรนา 2019 (Covid-2019) จึงเปิดให้ใช้ บริการสระว่ายน้ำบางส่วนได้ เป็นช่วงๆ โดยโครงการยังไม่ได้ ว่าจ้างบริษัทฯ ตรวจคุณภาพน้ำ



## ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	6. ให้มีเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ (ได้แก่ pH Meter และ Free and Total Chlorine Test Kit) ไว้ประจำโครงการ รวมทั้งบันทึกผลการวิเคราะห์	✓	- โครงการมีเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ได้แก่ pH Meter และ Free and Total Chlorine Test Kit รวมทั้งมีติดป้ายผลการตรวจวัดไว้บนบริเวณสระว่ายน้ำ (ดังแสดงในรูปที่ 3-17)
	7. ต้องดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำ ตามระยะเวลาที่สมควร เพื่อให้ทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ	✓	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำ ตามระยะเวลาที่สมควร
	8. ต้องสะอาดและไม่มีคราบตะไคร่น้ำบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำ มีการรักษาความสะอาดบริเวณรอบอาคารประกอบและพื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ	✓	- โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาความสะอาด โดยรอบสระว่ายน้ำ และพื้นที่โดยรอบ (ดังแสดงในรูปที่ 3-18)
	9. ให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้เห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	✓	- โครงการมีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ (ดังแสดงในรูปที่ 3-19)
	10. ต้องมีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือวิธีช่วยคนจมน้ำ ในตำแหน่งส่องสว่างเพียงพอ	✗	- โครงการยังไม่มีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือวิธีช่วยคนจมน้ำ ทั้งนี้ โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด
	11. ต้องมีป้ายแสดงบริเวณหรือความลึกที่มองเห็นได้ชัดเจน บริเวณสระว่ายน้ำมีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ ไม่ช่วยชีวิต ห่วงชีพ เครื่องหายใจ หอ่งปฐมพยาบาล หรือชุดปฐมพยาบาล เป็นต้น และมีการฝึกซ้อมการใช้งาน	✓	- โครงการยังไม่มีโทรศัพท์ และยังไม่ได้อัดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน ทั้งนี้ โครงการ

## ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว )		ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
3.4 การใช้ไฟฟ้า	มีโทรศัพท์พร้อมติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญๆ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน บริเวณสระว่ายน้ำ			จะปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่าง เคร่งครัด
	1. ให้ติดตั้งระบบไฟฟ้าตามเสนอในรายละเอียดโครงการ	✓	- โครงการมีการติดตั้งระบบไฟฟ้าตามเสนอใน รายละเอียดโครงการ	-
	2. รณรงค์ให้ผู้อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด เช่น ปิดเครื่องใช้ ไฟฟ้าเมื่อไม่มีการใช้งาน และถอดปลั๊กออก	✓	- โครงการมีการรณรงค์ให้ผู้อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด (ดังแสดงในรูปที่ 3-7)	-
	3. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้ารวมถึงสายสัญญาณทางสื่อสาร ต่างๆ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐาน เช่น ไม่ติดตั้งเครื่องปรับอากาศใกล้ กับแหล่งผลิตความร้อน เช่น ก๊าซน้ำร้อน เตาไมโครเวฟ เป็นต้น	✓	- โครงการได้ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้ารวมถึง สายสัญญาณทางสื่อสารต่างๆ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน	-
	4. เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงานและอายุการใช้งาน ยาวนาน เช่น เลือกใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าที่ได้รับการรับรอง มาตรฐานอุตสาหกรรมว่าประหยัดไฟฟ้าเบอร์ 5 เลือกใช้ หลอดไฟที่มีอายุการใช้งานได้นาน เช่น หลอดคอมหรือหลอด ตะเกียบ เป็นต้น	✓	- เลือกใช้ไฟฟ้าในโครงการ เป็นชนิดประหยัด พลังงานและอายุการใช้งาน	-
	5. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่ เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต	✓	- โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลอุปกรณ์และ สายไฟฟ้าให้เป็นไปตามคู่มือของผู้ผลิต	-
	6. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยปรับระดับอุณหภูมิภายในห้อง ให้พอเหมาะ ประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส และทำความสะอาด เครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ	✓	- โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยปรับระดับ อุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะ และทำความสะอาด สะอาดเครื่องปรับอากาศทุกๆ 6 เดือน (ดังแสดงในรูปที่ 3-7)	-



## ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข
	7. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทำความสะอาด เครื่องปรับอากาศ โดยเฉพาะที่คอยล์ร้อน คอยล์เย็น ตัวกรอง อากาศ และครีบบายอากาศ ไม่ให้มีฝุ่นเกาะหนาเกินไป และทำความสะอาดกรองน้ำในเครื่องปรับอากาศ และควร เทน้ำออกจากถาดรองเมื่อมีน้ำเริ่มมาก	✓ - โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการ ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ (ดังแสดงในรูปที่ 3-7)	-
	8. เครื่องปรับอากาศภายในคอนโดมิเนียมเลือกใช้ผลิตภัณฑ์ แบบประหยัดไฟฟ้าเบอร์ 5 และที่ไม่ใช้สาร CFC15 เป็น ส่วนประกอบของเครื่องปรับอากาศ	✓ - โครงการเลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีฉลากประหยัดไฟ เบอร์ 5 และที่ไม่ใช้สาร CFC15 เป็นส่วนประกอบใน เครื่องปรับอากาศ	-
	9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จัดบันทึกสถิติการใช้ไฟฟ้าทุกเดือนและจัดให้ มีการทำป้ายประชาสัมพันธ์ให้กับผู้พักอาศัยในโครงการเพื่อบอก สถิติการใช้ไฟฟ้า	✓ - โครงการมีเจ้าหน้าที่จัดบันทึกสถิติการใช้ไฟฟ้าทุกเดือน แต่ยังไม่มีการประชาสัมพันธ์สถิติการใช้ไฟฟ้า	- โครงการยังไม่ได้ทำป้าย ประชาสัมพันธ์สถิติการใช้ไฟฟ้า ทั้งนี้ โครงการควรปฏิบัติตาม มาตรการฯ อย่างเคร่งครัด
3.5 การอนุรักษ์พลังงาน	การลดความร้อนจากดวงอาทิตย์ที่เข้ามาในอาคาร และการ ใช้วัสดุก่อสร้างที่ช่วยในการอนุรักษ์พลังงาน 1. ในขั้นตอนการออกแบบการจัดวางผังโครงการ โครงการจะ จัดให้มีอัตราส่วนที่ว่างต่อพื้นที่ดินโครงการมากถึงร้อยละ 56.92 และมีอัตราส่วนของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม ประมาณร้อยละ 11.96 บริเวณตามแนวเขตที่ดินชั้น 1 ได้จัด ให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 1,472.81 ตารางเมตร (รูปที่ 5) การจัด ภูมิทัศน์ดังกล่าวจะใช้ไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและไม้คลุมดิน เช่น สารภี แคนา ปาล์มยะวา ปาล์มแฉ้ง จิกน้ำ มะฮอกกานี ชุมแสง ปิป น้ำเต้า เป็นต้น	✓ - โครงการมีการออกแบบวางผังโครงการตามมาตรการ ระบุไว้ แต่ชนิดพันธุ์ของพื้นที่สีเขียวยังไม่เป็นไปตามแบบ ภูมิสถาปัตย์	- ทั้งนี้ โครงการได้เลือกชนิดพันธุ์ ไม้บางชนิดที่มีการเปลี่ยนแปลงจาก ที่ระบุไว้ในมาตรการเห็นชอบ อย่างไรก็ตาม ชนิดพันธุ์ไม้ที่ เปลี่ยนแปลงไปไม่ส่งผลกระทบต่อ ความปลอดภัยภายในโครงการ

## ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว )	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
	<p>2. โครงการมีการออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงานตามกฎหมายกระทรวง เรื่อง กำหนดประเภท หรือขนาดของอาคารและมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ.2552 โดยโครงการได้คำนวณ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ค่าถ่ายเทความร้อนของผนังด้านนอกของอาคารในส่วนที่มีการปรับอากาศ (Overall Thermal Transfer Value : OTTV) ในส่วนของอาคารชุดพักอาศัย 29 ชั้น มีค่าเท่ากับ 29.50 (ไม่เกิน 30 วัตต์ต่อตารางเมตร)</li> <li>- ค่าถ่ายเทความร้อนของหลังคาอาคารในส่วนที่มีการปรับอากาศ (Roof Thermal Transfer Value : RTTV) ในส่วนของอาคารชุดพักอาศัย 29 ชั้น ซึ่งมีค่าเท่ากับ 9.60 วัตต์ต่อตารางเมตร (ไม่เกิน 10 วัตต์ต่อตารางเมตร)</li> </ul>	<p>✓</p>	-
	<p>3. การใช้กระจกในห้องพักต่างๆ เพื่อเป็นช่องรับแสงจากธรรมชาติ จะเลือกใช้กระจกใสตัดแสง คุณสมบัติในการดูดซับพลังงานความร้อนต่ำ และมีการสะท้อนแสงน้อยเพื่อลดความร้อนที่จะเข้ามาในตัวอาคาร แต่ในทางกลับกันช่องแสงนี้จะช่วยลดการใช้แสงจากไฟฟ้า</p>	<p>✓</p>	-
	<p>4. ในขั้นตอนการออกแบบและจัดวางผังห้อง โครงการได้จัดให้ส่วนของห้องรับแขกหรือห้องนอนอยู่ภายนอกเพื่อให้อากาศและแสงแดดถ่ายเทได้สะดวก นอกจากนี้ยังเป็นการลดการใช้พลังงานจากระบบเครื่องปรับอากาศที่ติดตั้งในส่วนในห้องพักอาศัย</p>	<p>✓</p>	-



## โครงการ LA SANTIR (porchland 5) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2565

## ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ (✗) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข
องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	5. การเลือกวัสดุตกแต่งอาคาร การทาสีตัวอาคารด้วยสีที่อ่อน บริเวณส่วนที่เป็นคอนกรีตเพื่อสะท้อนแสงที่ดี และทากายใน อาคารเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้มากขึ้น	✗ - โครงการได้เลือกใช้วัสดุตกแต่งอาคาร การทาสีตัวอาคาร ด้วยสีที่อ่อนบริเวณส่วนที่เป็นคอนกรีต และได้ทากายใน อาคารเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้มากขึ้น (ดังแสดงในรูปที่ 3-21)	-
	การเลือกระบบระบายอากาศ ระบบปรับอากาศที่เหมาะสม และการรักษาอุณหภูมิอากาศให้อยู่ในระดับที่เหมาะสม มีมาตรการ ดังนี้ 1. ตัวอาคารจะได้รับแสงแดดให้แต่ละชั้นพื้นที่เปิดโล่ง รับแสงสว่างจากภายนอก รวมถึงจัดให้มีการระบายอากาศ โดยวิธีธรรมชาติให้มากที่สุด เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้า สำหรับการใช้แสงสว่างในอาคารและเครื่องปรับอากาศให้มากที่สุด	✗ - โครงการมีการออกแบบแต่ละชั้นพื้นที่เปิดโล่งรับแสง สว่างจากภายนอก และได้เปิดกระจกของอาคารบางจุด ให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก (ดังแสดงในรูปที่ 3-6)	-
	2. การออกแบบอาคารและระบบปรับอากาศให้เหมาะสม และการเลือกใช้อุปกรณ์และเครื่องใช้ไฟฟ้าต่างๆ เป็นแบบ ประหยัดไฟเบอร์ 5 โดยเฉพาะการเลือกเครื่องปรับอากาศให้มี ค่าสัมประสิทธิ์ในการทำงาน (COP) หรืออัตราส่วน ประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง และต้องให้สอดคล้อง เหมาะสมกับการออกแบบ และลักษณะการใช้งาน เพื่อลด การใช้พลังงานไฟฟ้าลง	✓ - โครงการได้เลือกใช้อุปกรณ์และเครื่องใช้ไฟฟ้าต่างๆ เป็นแบบประหยัดไฟเบอร์ 5	-
	3. ตั้งเทอร์โมสแตทให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะกับความ สบาย (25.5 - 26.7°C) ไม่ควรตั้งเทอร์โมสแตทไว้ที่ต่ำสุด และหมั่นตรวจสอบการทำงานของเทอร์โมสแตทว่าเป็นปกติ หรือไม่	✓ - มีการควบคุมอุณหภูมิ 25 - 26 °C เพื่อประสิทธิภาพ ในการใช้งาน	-
องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	4. ตรวจสอบอุปกรณ์รั่วซึม ฝ้าเพดาน ประตู หน้าต่าง หรืออื่นๆ	✓ - โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบรอยรั่วในจุดต่างๆ (ดังแสดงในรูปที่ 3-22)	-

## ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว )		ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข
		✓		
องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	5. หลีกเลี่ยงการเก็บเอกสารหรือวัสดุอื่นใดที่ไม่จำเป็นต่อการใช้งานในพื้นที่ที่ใช้ระบบปรับอากาศเพื่อลดการสูญเสียการใช้พลังงานในการปรับอากาศภายในอาคาร	✓	- โครงการจัดเก็บเอกสารเฉพาะที่จำเป็นในพื้นที่ที่ใช้ระบบปรับอากาศ	-
	6. ทดสอบและปรับแต่งระบบให้สมบูรณ์อยู่เสมอ ตามข้อกำหนดการติดตั้งไว้ตลอดอายุการใช้งานของระบบ อย่างเช่น 1-2 ครั้ง/ปี	✓	- โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบต่างๆ ให้สมบูรณ์อยู่เสมอ	-
	การใช้แสงสว่างภายในอาคารอย่างมีประสิทธิภาพ มีมาตรการดังนี้ 1. ออกแบบระบบแสงสว่างภายในอาคาร โครงการได้ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน เช่น หลอดคอม หลอดตะเกียบ หรือหลอดคอมแพคท์ฟลูออเรสเซนต์ เป็นต้น โดยใช้หลอดไฟที่มีวัตต์ต่ำสำหรับพื้นที่สาธารณะ หรือพื้นที่ที่มีความจำเป็น ต้องเปิดไฟไว้ตลอดเวลา	✓	-	-
	2. ภายในห้องพักหรือบริเวณที่มีการใช้คอมพิวเตอร์ใช้คอมพิวเตอร์ไฟแบบมีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระเจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ ทำให้ไม่จำเป็นต้องใช้หลอดไฟวัตต์สูง จึงช่วยประหยัดพลังงานได้เป็นอย่างดี	✓	-	-
	มาตรการด้านการอนุรักษ์พลังงานที่ผู้พักอาศัยปฏิบัติ มีดังนี้ 1. ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อออกจากห้องพัก 2. ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าหลังใช้งาน	✓	โครงการมีการประชาสัมพันธ์การอนุรักษ์พลังงาน (ดังแสดงในรูปที่ 3-7) - ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อออกจากห้องพัก - ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าหลังใช้งาน	-

## ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
	3. การเปิดปิด เครื่องปรับอากาศภายในห้องพักเมื่อไม่ได้ใช้งาน	✓	- ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อออกจากห้องพัก
	4. ติดป้ายแนะนำวิธีการใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าให้ถูกต้องโดยเฉพาะการตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักให้เหมาะสมประมาณ 25 - 26 องศาเซลเซียส	✓	- ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักให้เหมาะสมประมาณ 25 - 26 องศาเซลเซียส และจะต้องทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ
	5. ขึ้น-ลง ชั้นเดียวควรใช้บันไดแทนการใช้ลิฟต์	✓	- ขึ้น-ลง ชั้นเดียวควรใช้บันไดแทนการใช้ลิฟต์
	6. ปิดก๊อกน้ำให้สนิท ไม่ปล่อยให้น้ำไหลทิ้ง	✓	- ปิดก๊อกน้ำให้สนิท ไม่ปล่อยให้น้ำไหลทิ้ง
	7. ไม่ควรรีดผ้าครั้งละ 1 ตัว เพราะเป็นการสิ้นเปลืองพลังงาน	✓	- ไม่ควรรีดผ้าครั้งละ 1 ตัว เพราะเป็นการสิ้นเปลืองพลังงาน
	8. ตากผ้าด้วยแสงแทนการอบผ้าด้วยเครื่อง	✓	- ตากผ้าด้วยแสงแทนการอบผ้าด้วยเครื่อง
	9. ปลุกต้นไม้เพื่อให้อากาศดีขึ้น	✓	- ปลุกต้นไม้เพื่อให้อากาศดีขึ้น
	10. หมั่นดูแลทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง และเครื่องปรับอากาศอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ	✓	- หมั่นดูแลทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง และเครื่องปรับอากาศอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ
	11. ทำความสะอาดฝาครอบโคม หลอดไฟ เพื่อให้อุปกรณ์มีความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ (ทุกๆ 3-6 เดือน)	✓	- ทำความสะอาดฝาครอบโคม หลอดไฟ เพื่อให้อุปกรณ์มีความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ (ทุกๆ 3 - 6 เดือน)
	12. บำรุงรักษาและทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศอยู่เสมอ	✓	- ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุกๆ 6 เดือน
	- เครื่องปรับอากาศขนาดเล็ก ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศและคอยล์ทำความเย็นอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และทำความสะอาดระบบความเย็นทุก 6 เดือน		
	- เครื่องปรับอากาศขนาดใหญ่ (Chiller Water System) ควรปรับตั้ง Thermostat ของเครื่องทำน้ำเย็นให้อุณหภูมิสูงขึ้น จะทำให้ความดันด้านไอแวนพอเรเตอร์สูงขึ้น เป็นผลให้ประสิทธิภาพของระบบทำน้ำเย็นมีประสิทธิภาพสูงขึ้น		



## ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว )	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
3.6 การจัดการมูลฝอย	13. เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูง	✓	- โครงการได้เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูง
	1. ให้แต่ละอาคารมีห้องเก็บมูลฝอยในแต่ละชั้น (รูปที่ 13) และภายในห้องเก็บมูลฝอยจะต้องตั้งภาชนะรองรับมูลฝอย ซึ่งเลือกใช้ภาชนะรองรับมูลฝอยชนิดถังความจุ 200 ลิตร จำนวน 3 ถัง รองรับมูลฝอยเปียก 1 ถัง มูลฝอยแห้ง 1 ถัง และ มูลฝอยอันตราย 1 ถัง ที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้น โดยภายในถัง จะบรรจุถุงดำเพื่อแยกการจัดเก็บ เก็บขนและเคลื่อนย้าย	✓	- โครงการมีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นในแต่ละชั้น โดยตั้ง ภาชนะรองรับมูลฝอย จำนวน 4 ถัง รองรับมูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล อย่างละ 1 ถัง โดยภายในถังจะบรรจุถุงดำให้ง่ายต่อการ จัดเก็บเก็บขนและเคลื่อนย้าย (ดังแสดงในรูปที่ 3-23)
	2. ให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ (รูปที่ 13) ขนาด 33.50 ตารางเมตร 1 ห้อง แบ่งเป็นห้องมูลฝอยเปียก ห้องมูลฝอยแห้ง ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องมูลฝอยอันตรายอย่างละ 1 ห้อง	✓	- โครงการมีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ (ดังแสดง ในรูปที่ 3-24)
	3. ตรวจสอบไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างในโครงการ หากมีมูลฝอย ตกค้างในโครงการต้องแจ้งให้เมืองพัทยาเข้ามาขนเพื่อนำไป กำจัดต่อไป	✓	- โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบปริมาณมูลฝอย ไม่ให้ตกค้างในโครงการ
	4. นำทิ้งจากการล้างห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพัก มูลฝอยรวม จะเข้าระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยท่อ ระบบน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางศูนย์กลาง 3 นิ้ว	✓	- นำทิ้งจากการล้างห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพัก มูลฝอยรวม จะเข้าระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ
	5. ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวม ของโครงการ ต้องมีตักถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัด กระจายและสะควกต่อการขนย้าย	✓	- โครงการมีเจ้าหน้าที่รวบรวมมูลฝอยไปยังห้องพัก มูลฝอยรวมของโครงการ โดยได้มีตักปากถุงมูลฝอย เพื่อ ป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะควกต่อการขนย้าย (ดังแสดงในรูปที่ 3-25)

## ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ (✗) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	6. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทั้งที่พักมูลฝอยแต่ละชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการอย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกันการแพร่ระบาดของเชื้อโรค	✓	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม (ดังแสดงในรูปที่ 3-26)
	7. ห้องพักมูลฝอยจะมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	✓	- ห้องพักมูลฝอยจะมีประตูปิดมิดชิด จะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น (ดังแสดงในรูปที่ 3-27)
	8. ให้มีมาตรการในการลดปริมาณมูลฝอยทั่วไปและมูลฝอยอันตราย โดยใช้มาตรการ ลด ละ เลิก และรณรงค์ผู้พักอาศัยให้มีจิตสำนึกในการลดมูลฝอยทั่วไปและมูลฝอยอันตราย	✓	- โครงการมีการรณรงค์ผู้พักอาศัยให้มีจิตสำนึกในการลดมูลฝอย
	9. ประสานกับร้านรับซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้เข้ามารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกและมูลฝอยที่สามารถขายได้	✓	- โครงการมีการประสานกับร้านรับซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้เข้ามารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกและมูลฝอยที่สามารถขายได้
	10. ให้พนักงานที่รับผิดชอบด้านความสะอาดคอยตรวจสอบและกำชับพนักงานทำความสะอาดให้คอยตรวจสอบว่าไม่มีเศษมูลฝอยไปอุดตันหรือไม่ เพื่อป้องกันปัญหาของการระบายน้ำของโครงการ	✓	- โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลความสะอาดร่องระบายน้ำ
	11. ให้เจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบว่ามีมูลฝอยตกค้างในโครงการหากมีมูลฝอยตกค้างในโครงการต้องแจ้งให้เมืองพัทยาทราบทันที	✓	- โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบมูลฝอยตกค้างในโครงการ
3.7 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	1. ให้มีการควบคุมการระบายน้ำของโครงการโดยการจัดเตรียมท่อที่มีเส้นผ่านศูนย์กลางขนาดใหญ่ (ศก.เท่ากับ 0.4 และ 0.6 ม.) เพื่อทำการท่ว่งปริมาณของน้ำฝนไว้น้ำท่วม โดยมีปริมาตรเพียงพอกับปริมาณน้ำฝนที่ต้องการกักเก็บในขณะฝน	✗	-

## ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว )		ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
	กำลังตก โดยควบคุมอัตราการไหลออกของการระบายน้ำฝน ด้วยท่อที่มีเส้นผ่านศูนย์กลางขนาด 0.4 ม. โดยมีอัตราการไหล เท่ากับ 0.20 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งมากกว่าอัตราการไหล ของน้ำฝนก่อนการพัฒนา 0.055 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ทำให้ เกิดการท่วมน้ำในบ่อภายในโครงการได้ถึง 61.95 ลูกบาศก์เมตร จึงเป็นการป้องกันมิให้น้ำฝนที่ระบายออกมากเกินจนเกิด ผลกระทบต่อน้ำที่ข้างเคียง (รูปที่ 8)			
	2. ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการไม่ให้เกินก่อน การพัฒนาโครงการ โดยโครงการจะจัดให้มีการท่วมน้ำก่อน ระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะต่อไป	✓	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ควบคุมการระบายน้ำฝนของ โครงการให้อัตราการระบายน้ำออกจากโครงการไม่เกิน ก่อนพัฒนาโครงการ	-
	3. หมั่นตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ของระบบระบายน้ำ เพื่อป้องกัน มิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการ อุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	✓	- โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำ	-
	4. ให้มีมาตรการไม่ให้มีการที่มูลฝอยลงในทางระบายน้ำ ท่อน้ำทิ้ง และแหล่งน้ำใกล้ๆ พื้นที่โครงการ	✓	- โครงการมีรังรองคิไม่ให้มีการที่มูลฝอยลงในทาง ระบายน้ำ ท่อน้ำทิ้งและแหล่งน้ำใกล้ๆ พื้นที่โครงการ	-
	5. รณรงค์ให้ผู้อาศัยใช้น้ำอย่างประหยัดเพื่อลดปริมาณน้ำ ที่ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	✓	- โครงการมีการรณรงค์ให้ผู้อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด (ดังแสดงในรูปที่ 3-7)	-
	6. ขุดลอกท่อระบายน้ำ 2 ครั้ง/ปี ในช่วงก่อนและหลังฤดูฝน	✓	- มีการขุดลอกท่อระบายน้ำ 2 ครั้ง/ปี หรือตามความ เหมาะสม	-



## ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) <b>ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ</b> (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข
3.8 การคมนาคมและการขนส่ง	1. ให้มีผังจราจรตามที่กำหนดไว้ในผังบริเวณ (รูปที่ 10)	✓	- โครงการมีผังจราจรตามที่กำหนดไว้ในผังบริเวณ (ดังแสดงในรูปที่ 3-28)	-
	2. ติดตั้งป้ายแสดงเส้นทางรถเข้า-ออก ภายในโครงการ พร้อมทั้งสัญญาณจราจรต่างๆ ให้ชัดเจนตามความเหมาะสม	✓	- โครงการมีสัญลักษณ์แสดงเส้นทางรถเข้า-ออก ภายในโครงการ และมีสัญญาณจราจรต่างๆ (ดังแสดงในรูปที่ 3-29)	-
	3. ให้มีเจ้าหน้าที่หรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวก และจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการในชั่วโมงเร่งด่วน เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ	✓	- โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวก และจัดระบบการจราจร (ดังแสดงในรูปที่ 3-30)	-
	4. ห้ามประกอบกิจกรรมฯ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณที่จะเอาไว้ใช้เป็นที่จอดรถยนต์อื่นจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงาน	✓	- โครงการไม่มีการประกอบกิจกรรมฯ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณที่จะเอาไว้ใช้เป็นที่จอดรถยนต์	-
	5. ให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยของการจราจรภายในลานจอดรถของโครงการ	✓	- โครงการมีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน (ดังแสดงในรูปที่ 3-31)	-
	6. ให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยของการจราจรภายในลานจอดรถของโครงการ	✓	- โครงการมีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน (ดังแสดงในรูปที่ 3-31)	-
	7. โครงการจะประสานงานกับสำนักงานส่งเสริมระบบการขนส่งและจราจรในภูมิภาค (สนข.) เมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี ในการขอความอนุเคราะห์จัดทำป้ายห้ามหยุดรถกีดขวางทางเข้า-ออกพื้นที่เมื่อโครงการเปิดใช้อาคาร	✗	-	-
	8. โครงการจะประสานงานกับตำรวจจราจร ตำรวจเมืองพัทยา เพื่อขอความอนุเคราะห์ขอเสนอแนะในการจัดระบบความปลอดภัย และคอยอำนวยความสะดวกบริเวณปากทางเข้าออกโครงการทันทีเมื่อเปิดใช้อาคาร	✓	- โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกบริเวณปากทางเข้าออก (ดังแสดงในรูปที่ 3-30)	-

โครงการ LA SANTIR (porchland 5) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2565

## ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) <b>ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ</b> (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว )	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข
	9. ไม่มีการทำบัญชีรายชื่อของผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ เพื่อให้ทราบจำนวนรถที่มีอยู่ในโครงการพร้อมป้ายอนุญาตจอดรถ	✓ - โครงการมีการทำบัญชีรายชื่อของผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์	-
	10. แจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบถึงจำนวนที่จอดรถของโครงการที่มีจำนวนจำกัด	✓ - โครงการมีการแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบถึงจำนวนที่จอดรถของโครงการที่มีจำนวนจำกัด	-
	11. ไม่มีการทำบัญชีรายชื่อของผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ เพื่อให้ทราบจำนวนรถที่มีอยู่ในโครงการพร้อมป้ายอนุญาตจอดรถ	✓ - โครงการมีการทำบัญชีรายชื่อของผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์	-
	12. ไม่มีการแจกสติกเกอร์ให้กับรถของผู้พักอาศัยภายในโครงการ เข้า-ออก ได้สะดวกโดยไม่ต้องแลกบัตร	✓ - โครงการมีการแจกสติกเกอร์ให้กับรถของผู้พักอาศัยภายในโครงการ เข้า-ออก ได้สะดวกโดยไม่ต้องแลกบัตร	-
	13. กำหนดการบริหารจัดการที่จอดรถของโครงการ โดยจัดให้มีการแบ่งพื้นที่การจอดรถ ดังนี้ - สำหรับผู้ที่พักอาศัยในโครงการจะไม่มีการกำหนดเป็นที่จอดรถประจำ ซึ่งจะทำการมีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถเพิ่มมากขึ้น - สำหรับผู้ติดต่อโครงการจะแจกบัตรอนุญาตชั่วคราวและให้จอดรถได้ไม่เกิน 1 ชั่วโมง (โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายในการจอด)	✓ - โครงการมีการจัดการที่จอดรถตามที่มาตรการระบุไว้	-
3.9 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	14. มีการติดตั้งกระงะกนุส่องทางแยกเพื่อป้องกันอุบัติเหตุในกรณีที่มีรถเลี้ยวขึ้นอาคารจอดรถ	✓ - โครงการมีการติดตั้งกระงะกนุส่องทางแยก (ดังแสดงในรูปที่ 3-32)	-
	1. เพื่อให้โครงการมีผลกระทบน้อยที่สุด จะจัดให้มีพื้นที่สีเขียว 2,569.59 ตารางเมตร (รูปที่ 5) ในพื้นที่โครงการ โดยจัดให้มีพรรณไม้ที่ให้ร่มเงาและสวยงาม เพื่อให้โครงการมีความกลมกลืนกับสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบมากที่สุด อันจะเป็นการลดผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินจากเดิมเป็นอาคารได้ส่วนหนึ่ง โดยจัดตามผังภูมิสถาปัตย์	✓ - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวในพื้นที่โครงการ แต่ชนิดพันธุ์ของพื้นที่สีเขียวยังไม่เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ (ดังแสดงในรูปที่ 3-5)	พื้นที่โครงการได้เลือกชนิดพันธุ์ไม้บางชนิดที่มีการเปลี่ยนแปลงจากที่ระบุไว้ในมาตรการเห็นชอบ อย่างไรก็ตามชนิดพันธุ์ไม้ที่เปลี่ยนแปลงไปไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ



## ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) <b>ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✕ ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ</b> (✓) <b>ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว</b>	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
4.คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	1. โครงการจะก่อให้เกิดผลดีด้านเศรษฐกิจ-สังคม ด้านการจ้างแรงงานและการเกิดเศรษฐกิจต่อเนื่อง ดังนั้น โครงการเพิ่มโอกาสการจ้างงานคนในท้องถิ่นมาเป็นพนักงานของโครงการให้มากที่สุด เพื่อเป็นการเพิ่มรายได้ให้กับท้องถิ่น	✓ - โครงการได้เลือกจ้างงานคนในท้องถิ่นมาเป็นพนักงานของโครงการให้มากที่สุด	-
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1. ให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยเพื่อคอยตรวจตราและรักษาความปลอดภัยให้กับผู้พักอาศัยในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง 2. ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิดไว้นจุดที่สำคัญๆ ของอาคาร เช่น ทางเข้าออก ทางเดินภายในอาคาร ถนนและลานจอดรถของโครงการ - ให้มีห้องปฐมพยาบาลเบื้องต้น ซึ่งอาจประกอบไปด้วยเวชภัณฑ์ที่จำเป็นต่อประชาชนที่พำนักอาศัยภายในโครงการ	✓ - โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้กับผู้พักอาศัยในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง (ดังแสดงในรูปที่ 3-30) - โครงการมีการติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิดไว้นจุดที่สำคัญๆ ของอาคาร (ดังแสดงในรูปที่ 3-33)	-
4.3 สาธารณสุข	- ให้มีห้องปฐมพยาบาลเบื้องต้น ซึ่งอาจประกอบไปด้วยเวชภัณฑ์ที่จำเป็นต่อประชาชนที่พำนักอาศัยภายในโครงการ	✓ - โครงการมีห้องปฐมพยาบาลเบื้องต้น	-
4.4 ความปลอดภัยสาธารณะ	1. ให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง 2. จัดสร้างป้อมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยและจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำป้อม 3. ติดตั้งระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) ส่วนกลาง ระบบ MATV ระบบโทรทัศน์และระบบสัญญาณเตือนภัยทุกชั้น 4. ใช้ระบบ Key card ระบบรักษาความปลอดภัย ระบบป้องกันการเปิด-ปิดประตู (fire stair) โดยติดตั้งบริเวณประตูทุกชั้น	✓ - โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำป้อม (ดังแสดงในรูปที่ 3-34) - โครงการมีการติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิดและระบบสัญญาณเตือนภัยทุกชั้น (ดังแสดงในรูปที่ 3-33 และรูปที่ 3-38) - โครงการมีระบบรักษาความปลอดภัย และระบบป้องกันการเปิด-ปิดประตู (fire stair) (ดังแสดงในรูปที่ 3-35)	-



## ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✕ ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
4.5 การประเมินผลกระทบ ทางสุขภาพช่วงดำเนินการ 1. ด้านสุขภาพกาย - โรคระบบทางเดิน หายใจ	1. จัดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่าง สม่ำเสมอ 2. ให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยลดการฟุ้งกระจาย ของฝุ่นละออง และช่วยลดอุณหภูมิที่เกิดขึ้นจากยานพาหนะ ที่เข้า-ออกโครงการ 3. ติดตั้งป้ายห้ามติดตั้งเครื่องยนต์ทั้งไว้ บริเวณที่จอดรถภายใน โครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนอย่างทั่วถึง	✓ - โครงการมีเจ้าหน้าที่ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและ ทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ (ดังแสดงในรูปที่ 3-36) ✓ - โครงการมีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ (ดังแสดงในรูปที่ 3-4)	-  -
	4. ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง หรือติดตั้งพัดลมระบาย อากาศ เพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวก 5. ตรวจสอบข้อระเบียบอาคารภายในโครงการ ไม่ให้มีสิ่งกีด ขวางระบายอากาศ	✕  ✓ - โครงการมีการดูแลระบบการระบายอากาศภายใน อาคาร และได้เปิดกระจกของอาคารบางจุดให้อากาศ ถ่ายเทได้สะดวก (ดังแสดงในรูปที่ 3-6) ✓ - โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบ ดูแลช่องระบาย อากาศ	- อยู่ในระยะห่างจากการดำเนินการ จัดเตรียมป้ายห้ามติดตั้งเครื่องยนต์ ทั้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถ ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตาม มาตรการอย่างเคร่งครัด  -
- ระบบทางเดินอาหาร	1. รมแรงค์ให้รับประทานอาหารที่สะอาด ปรุงสุกใหม่ๆ และ ล้างมือก่อนรับประทานอาหาร ด้วยการเขียนป้ายคำขวัญติดป้าย เชื้อโรคที่ทำให้เกิดโรค 2. ดูแลความสะอาดของภาชนะที่ใส่อาหารหรือน้ำดื่ม เป็นต้น	✓ ✓ - โครงการมีการรณรงค์ให้รับประทานอาหารที่สะอาด ปรุงสุกใหม่ๆ และล้างมือก่อนรับประทานอาหาร  ✓ - โครงการมีการดูแลความสะอาดภาชนะที่ใส่อาหารหรือน้ำ ดื่ม	-  -

## ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติมาแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข
- ไรต์คิวหนึ่ง	1. จัดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	✓ - โครงการมีเจ้าหน้าที่ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ (ดังแสดงในรูปที่ 3-36)	-
	2. ออกกฎระเบียบไม่ให้มีการกวาดฝุ่นละอองหรือมูลฝอยมากองไว้บริเวณทางเดิน	✓ - โครงการมีการออกกฎให้กับเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดไม่ให้มีการกวาดฝุ่นละอองหรือมูลฝอยมากองไว้บริเวณทางเดิน	-
	3. ให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	✓ - โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ (ดังแสดงในรูปที่ 3-12)	-
	4. ให้มีการหมุนเวียนน้ำรับน้ำหลักภายในโครงการ มิให้น้ำท่วมขังภายในโครงการ	✓ - โครงการมีการหมุนเวียนน้ำรับน้ำหลักภายในโครงการ	-
	5. หมั่นตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกวัน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	✓ - โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลอุปกรณ์ของระบบระบายน้ำ	-
- ไรต์คิวสี่ตัวเป็นพยานะ นำโรค	1. ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่งหรือติดตั้งพัดลมระบายอากาศ เพื่อให้อากาศภายในถ่ายเทได้สะดวก ลดปริมาณการสะสมของเชื้อโรคที่ลอยอยู่ในอากาศจากไอหรือจามของผู้ป่วย	✗ - โครงการมีการดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคาร และได้เปิดกระจกของอาคารบางจุดให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก (ดังแสดงในรูปที่ 3-6)	-
	2. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยออกกำลังกาย เพื่อเสริมสร้างภูมิคุ้มกันให้กับร่างกาย	✓ - โครงการมีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยออกกำลังกายเพื่อเสริมสร้างภูมิคุ้มกันให้กับร่างกาย	-
- อุบัติเหตุต่างๆ	1. ให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินทางในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินทาง	✓ - โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกในการเดินทางในโครงการ และการให้บริการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ (ดังแสดงในรูปที่ 3-30)	-



## ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) <b>ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✕ ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ</b> (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว )	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	2. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรเดินรถ รวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อให้ผู้ใช้รถใช้ถนน ความสับสนและสามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย	✓	- โครงการได้จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นช่อง จราจรเดินรถ รวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการ (ดังแสดงในรูปที่ 3-28 3-29 และรูปที่ 3-31)
	3. จัดทำสัญญาณชะลอความเร็ว เพื่อควบคุมความเร็วที่อาจก่อให้เกิด อันตราย	✓	- โครงการมีสัญญาณชะลอความเร็ว เพื่อควบคุมความเร็วที่ อาจก่อให้เกิดอันตราย (ดังแสดงในรูปที่ 3-10)
	4. ให้มีแม่บ้านคอยดูแลความสะอาด และความเป็นระเบียบ เรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในโครงการ และบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้มีพื้นทางเดินเปียกน้ำหรือมีการวางสิ่งกีดขวางที่อาจ ก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้	✓	- โครงการมีแม่บ้านคอยดูแลความสะอาด และความเป็น ระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในโครงการ และ บันไดแต่ละแห่ง (ดังแสดงในรูปที่ 3-37)
	5. ให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามข้อกำหนดของ กฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	✓	- โครงการมีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตาม ข้อกำหนดของกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความใน พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 (ดังแสดงใน รูปที่ 3-38)
	6. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยหลีกเลี่ยงกิจกรรมที่อาจเสี่ยงต่อ เพลิงไหม้ โดยติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในโครงการ	✓	- โครงการมีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยหลีกเลี่ยงกิจกรรม ที่อาจเสี่ยงต่อเพลิงไหม้
	7. ให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้สามารถใช้งาน ได้อย่างเสมอ หากพบว่ามีภาวการณ์เสียหายหรือใช้การไม่ได้รีบ ดำเนินการแก้ไขทันที	✓	- โครงการเจ้าหน้าที่ที่ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ (ดังแสดงในรูปที่ 3-39)
	8. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ใช้ที่อยู่ใกล้เคียงสามารถใช้ได้ทันที	✓	- โครงการมีป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ (ดังแสดงในรูปที่ 3-40)



## ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
		(✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✕ ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ	(✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว	
	9. จัดทำผังแสดงเส้นทางอาคารอพยพหนีไฟไปยังจุดรวมพลเบื้องต้น ติดไว้บริเวณทางเดินและโถงบันไดทุกชั้นและทุกห้องของอาคารโครงการ	✓	- โครงการมีการจัดทำผังแสดงเส้นทางอาคารอพยพหนีไฟไปยังจุดรวมพลเบื้องต้น	-
	10. แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Center l ; FCC) และแผงแสดงสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ( Fire Alarm Terminal Box ; FA) จะอยู่บริเวณห้องควบคุมชั้นใต้ดิน 1 ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณ	✓	- โครงการมีแผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Center l ; FCC) และแผงแสดงสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ( Fire Alarm Terminal Box ; FA)	-
	11. อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อให้หนีไฟ เป็นสัญญาณแบบกริ่ง (Alarm Bell) ติดตั้งไว้บริเวณทางเข้า-ออก ของบันไดและลิฟท์แต่ละชั้นของอาคาร	✓	- โครงการมีอุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อให้หนีไฟ เป็นสัญญาณแบบกริ่ง (Alarm Bell) (ดังแสดงในรูปที่ 3-38)	-
	12. อุปกรณ์แจ้งเหตุ ติดตั้งทั้งระบบแจ้งเหตุอัตโนมัติ และระบบแจ้งเหตุที่ใช้มือ ดังนี้ - ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ (Manual Station) ติดตั้งไว้บริเวณทางเข้า-ออก ของบันไดและลิฟท์แต่ละชั้น - เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ติดตั้งไว้ในห้องพักทุกห้อง พื้นที่อยู่อาศัย และบริเวณทางเดินห้องเครื่องไฟฟ้า ประปา และห้องพัสดุของรวมของโครงการ - เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) โดยติดตั้งบริเวณบันไดหนีไฟทุกชั้นของแต่ละอาคารทั้งโครงการ	✓	- โครงการมีอุปกรณ์แจ้งเหตุ ติดตั้งทั้งระบบแจ้งเหตุอัตโนมัติ และระบบแจ้งเหตุที่ใช้มือ (ดังแสดงในรูปที่ 3-38)	-
	13. เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ เป็นเครื่องดับเพลิงเคมีชนิด A-B-C ขนาดความจุ 20 ปอนด์ โดยติดตั้งในตู้สายฉีดน้ำดับเพลิงทุกตู้ในอาคาร โดยเฉพาะบริเวณที่เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย	✓	- โครงการมีเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ ติดตั้งในตู้สายฉีดน้ำดับเพลิงทุกตู้ในอาคาร โดยเฉพาะบริเวณที่เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย (ดังแสดงในรูปที่ 3-38)	-

## ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ( <input checked="" type="checkbox"/> ปฏิบัติตามมาตรการฯ <input checked="" type="checkbox"/> ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ <input checked="" type="checkbox"/> ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว)	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข
องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	เช่น ห้องเครื่องต่างๆ ห้องเครื่องไฟฟ้า เป็นต้น โดยในแต่ละชั้น ของอาคาร มีจำนวน 2 ตัว		
	14. ติดตั้งโคมไฟป้ายทางออกฉุกเฉิน เป็นหลอดฟลูออเรสเซนต์ พร้อมชุดแบตเตอรี่สำรองไฟฟ้าได้มากกว่า 2 ชั่วโมง มีตัวอักษร “Exit” ซึ่งติดตั้งบริเวณทางเข้า-ออก บันไดหนีไฟและทางเดิน	<input checked="" type="checkbox"/> - ติดตั้งโคมไฟป้ายทางออกฉุกเฉิน เป็นหลอดฟลูออเรสเซนต์ พร้อมชุดแบตเตอรี่สำรองไฟฟ้าได้มากกว่า 2 ชั่วโมง มี ป้ายสัญลักษณ์ทางหนีไฟบริเวณทางเข้า-ออก บันไดหนีไฟ และทางเดิน (ดังแสดงในรูปที่ 3-38)	-
	15. ใช้ป้ายพลาสติกใสปิดหุ้มภาพแปลนของชั้นต่างๆ ในอาคาร มีรายละเอียดตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิง ลิฟท์ ทางหนีไฟ เป็นต้น ติดไว้ที่บริเวณบันไดหลัก บันไดหนีไฟ ของแต่ละชั้น และใน ห้องพักทุกห้อง	<input checked="" type="checkbox"/> - โครงการใช้ป้ายพลาสติกใสปิดหุ้มภาพแปลนของชั้น ต่างๆ ในอาคาร มีรายละเอียดตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิง (ดังแสดงในรูปที่ 3-42)	-
	16. ให้มีจุดรวมพลกรณีเกิดเพลิงไหม้ โดยอยู่พื้นที่ว่างบริเวณ สนามเทนนิสของโครงการ 475 ตารางเมตร เป็นจุดรวมพล เบื้องต้น และโครงการจะจัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศ 103.68 ตารางเมตร (ขนาดความกว้าง 9.60 เมตร ความยาว 10.80 เมตร) อยู่ที่ยี่สิบบริเวณชั้นดาดฟ้า	<input checked="" type="checkbox"/> - โครงการมีจุดรวมพลกรณีเกิดเพลิงไหม้ โดยอยู่พื้นที่ ว่างด้านหน้าโครงการ เป็นจุดรวมพลเบื้องต้น และ โครงการจัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศอยู่บริเวณชั้นดาดฟ้า (ดังแสดงในรูปที่ 3-45)	- โครงการได้เปลี่ยนจุดรวมพล เบื้องต้น เป็นบริเวณหน้าโครงการ
2. ด้านสุขภาพจิต - ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความ หวาดกลัว	1. กำหนดให้มีข้อปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน เพื่อความเป็นระเบียบ เรียบร้อยและอยู่ร่วมกันอย่างสงบสุข	<input checked="" type="checkbox"/> - โครงการมีข้อปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน เพื่อความเป็น ระเบียบเรียบร้อยและอยู่ร่วมกันอย่างสงบสุข	-
	2. ให้มีกิจกรรมเพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีของผู้พักอาศัยภายใน โครงการ	<input checked="" type="checkbox"/> - โครงการมีกิจกรรมเพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีของผู้พัก อาศัยภายในโครงการ	-
	3. ให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย	<input checked="" type="checkbox"/> - โครงการมีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ (ดังแสดงใน รูปที่ 3-5)	-